



COMUNE DI NUMANA
UFFICIO TECNICO
Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. Gen.

ALLEGATO – C AL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ditta: _____

Oggetto: _____

Oneri di Urbanizzazione

EDILIZIA RESIDENZIALE	tabella	zona omogenea		Tariffa	Volume virtuale	IMPORTI	
		zona	inter.			TOTALE	RATEIZZATI
						1/4	3/4
				I			
				II			
(a) Totale							

INSEDIAMENTI COMMERCIALI	tabella	zona omogenea		Tariffa	Volume virtuale	IMPORTI	
		zona	inter.			TOTALE	RATEIZZATI
						1/4	3/4
				I			
				II			
(b) Totale							

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI ARTIGIANALI	tabella	zona omogenea		Tariffa	Superficie		
		Complet.	Espans. Zona PIP				
						1/4	3/4
(c) Totale							

- Costo di costruzione

COSTO di COSTRUZIONE (€ 170,74)	Sc	$i = \frac{1+M}{100}$	At	%	IMPORTI
Preventivo					
(d) Totale					

(riportare totale)

TOTALI GENERALI

- Riepilogo dei volumi e delle superfici

Descrizione	Volume			Superfici Totali
	Totale	%	Virtuale	

A - VOLUMI FUORI TERRA

<input type="checkbox"/> Piano seminterrato		100		
<input type="checkbox"/> Piano terra				
<input type="checkbox"/> Piano primo				
<input type="checkbox"/> Piano secondo				
<input type="checkbox"/> Piano terzo				
<input type="checkbox"/> Piano quarto				
<input type="checkbox"/> Piano quinto				
<input type="checkbox"/>				

B - VOLUMI INTERRATI

<input type="checkbox"/> Autorimesse private		25		
<input type="checkbox"/> Cantine				
<input type="checkbox"/> Depositi - ripostigli				
<input type="checkbox"/> Altre attività produttive				
<input type="checkbox"/> Altro				

C - VOLUMI TECNICI EMERGENTI DALLA LINEA DI GRONDA

<input type="checkbox"/> Extracorsa ascensori		esente		
<input type="checkbox"/> Vano scala				
<input type="checkbox"/> Serbatoi idrici				
<input type="checkbox"/> Vasi di espansione				
<input type="checkbox"/> Canne fumarie				

D - VOLUMI ESENTI

<input type="checkbox"/> Volume tecnico sottotetto		esente		
<input type="checkbox"/> Porticati ad uso pubblico				
<input type="checkbox"/> Balconi				

VOLUMI TOTALI

Art.6 - Riepilogo delle superfici

(Su) - Superfici utili

Classi di Superfici	Superfici alloggi										Totale n. superfici
	P.	Su	P.	Su	P.	Su	P.	Su	P.	Su	
fino ai 45											
45 ... 95											
95 ... 110											
110 ... 130											
130 ... 160											
oltre i 160											
Totale Su											mq.

(Snr - Superfici non residenziali)

Tipologie	Totale
- Cantinole	
- Soffitte	
- Locali motore	
- Cabine idriche	
- Lavatoi comuni	
- Centrali termiche	
- Autorimesse singole	
- Autorimesse collettive	
- Androni di ingresso	
- Porticati liberi	
- Logge	
- Balconi	
- Altri locali a stretto servizio della residenza	
-	
-	
-	
-	
TOTALE Snr	
mq.	

Classi di superfici	all. (2)	Su abit. (3)	3 / Su (4)	Incr. (5)	4 x 5 (6)
Fino ai 45				0	
45 ÷ 95				0	
95 ÷ 110				5	
110 ÷ 130				15	
130 ÷ 160				30	
Oltre i 160				50	
Totale (Su)				i1 =	

zone omogenee				Aliq. x (4)
A	B	C	E	
5	8	11	15	
5	6	7	15	
5	6	7	15	
6	7	8	15	
7	10	13	15	
8	15	18	19	
				A1 =

(Snr) =

$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$ %

$\frac{Snr}{Su} \times 100$	ipotesi	Incr.
50		0
50 ÷ 75		10
75 ÷ 100		20
100		30
	i2 =	

Aliq.
5
7
12
19
A2 =

i1
i2
i3
i =

	classe edilizia	(M) Maggioraz

numero caratter.	ipotesi ricorrente	% incr.
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
	i3 =	

aliq.
5
8
10
12
15
19
A3 =

At = (A1+A2+A3): 3 = 0, + 0,01 =

At =

Superficie utile abitabile	(Su)
Superficie netta non residenziale	(Snr)
Superficie ragguagliata	60% x Snr
Superficie complessiva	(Sc)

Totale mq.	

