



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI NUMANA E SIROLO
Provincia di Ancona



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di realizzazione di un polo scolastico a Numana su area di proprietà comunale. II° Stralcio funzionale-Scuola dell'infanzia.

CUP: J67B16000470004

CIG: 7311027257

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Numana e Sirolo per conto del Comune di Numana			
Indirizzo postale: Piazza del Santuario n. 24			
Città: Numana	Codice NUTS ITI32	CAP 60026	Paese: Italia
Persona di contatto: Geom. Enrico Trillini		Telefono 071/9339835	Fax: 071/9339821
E-mail: tecnico.numana@regione.marche.it		Pec: comune.numana@emarche.it	
Indirizzi internet			
Indirizzo principale (URL): http:// www.comune.numana.an.it			
Indirizzo del profilo di committente (URL): http:// www.comune.numana.an.it			

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
 L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http:// www.comune.numana.an.it -Sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di Gara e Contratti
i documenti e gli elaborati di progetto esecutivo, che sono alla base dell'appalto sono scaricabili dal sito internet del Comune di Numana -Home page: http:// www.comune.numana.an.it ;
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato: Ufficio Protocollo

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale (Centrale Unica di Committenza)

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle pubbliche amministrazioni



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI NUMANA E SIROLO
Provincia di Ancona



Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Realizzazione di un polo scolastico a Numana su area di proprietà comunale. II° Stralcio funzionale-Scuola dell'infanzia.		
II.1.2) Codice CPV principale:	45214100-1		
II.1.3) Tipo di appalto:	LAVORI		
II.1.4) Breve descrizione:	Lavori di realizzazione di un polo scolastico comprendente una scuola dell'infanzia ed elementare su area di proprietà comunale. In particolare il secondo stralcio funzionale riguarda la realizzazione della scuola dell'infanzia. CUP: J67B17000160004 CIG: 7311027257		
II.1.5) Valore totale stimato	Valore, IVA esclusa:	€ 269.943,12	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti			
Questo appalto è suddiviso in lotti:		NO	

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:	come al punto II.1.1)		Lotto n.	UNICO
II.2.3) Luogo di esecuzione:				
Codice NUTS:	IT132	Luogo di esecuzione:	Via Bologna Numana (AN)	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)				
1)	€ 262.034,83	Lavori, soggetti a ribasso		
2)	€ 7.908,29	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
3)	€ 104.163,68	Di cui costo della manodopera		
Categoria prevalente				
Strutture in legno	OS32	Classifica:	I	Importo € 179.187,73
Categorie scorporabili subappaltabili nel limite del 30%				
Impianti tecnologici	OG11	Classifica:	I	Importo € 44.318,09
Categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria				
Edifici civili e industriali	OG1	Classifica:	I	Importo € 46.437,30
II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, con i criteri indicati di seguito:				
Criteri qualitativi (65)	ponderazione	Criteri quantitativi (35)	ponderazione	
1. Ecosostenibilità	28	5. Prezzo (ribasso sul prezzo)	30	
2. Comfort ambientale	27	6. Termini di esecuzione (ribasso sulla durata)	5	
3. Manutenzione	3			
4. Integrazione sistemazioni esterne	7			
II.2.6) Valore stimato, IVA esclusa € 269.943,12				
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in giorni: 95 Naturali - Consecutivi				



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI NUMANA E SIROLO
Provincia di Ancona



Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti: NO
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni: NO
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO
II.2.14) Informazioni complementari a) CIG: 7311027257 b) pagamento contributo di euro 20,00 a favore di ANAC, indicando il CIG e il codice fiscale; c) garanzia provvisoria di euro 5.400,00 art. 93 d.lgs. n. 50 del 2016, con efficacia di almeno 180 giorni; d) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016;

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016; b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016; c) per tutte le persone fisiche di cui all'articolo 80, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, attualmente in carica: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lettere c), d), e) ed l), dello stesso d.lgs. n. 50 del 2016; d) per tutte le persone fisiche di cui all'articolo 80, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, dello stesso d.lgs. n. 50 del 2016; e) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
III.1.2) Capacità economica e finanziaria (non richiesta)
III.1.3) Capacità professionale e tecnica (requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014) 1) attestazione SOA: a) nella categoria prevalente OS32 in classifica I; b) facoltativamente nella categoria scorporabile OG11 in classifica I, ovvero con dimostrazione dei requisiti ex art 90 del d.P.R. 207/2010, con qualificazione in proprio o R.T.I., con divieto di subappalto in misura superiore al 30%; c) facoltativamente nella categoria scorporabile OG1 in classifica I ovvero con dimostrazione dei requisiti ex art 90 del d.P.R. 207/2010, qualora non intenda subappaltarla; 2) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016);

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto a) anticipazione come prevista dal capitolato speciale d'appalto; pagamenti per stati di avanzamento come



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI NUMANA E SIROLO
Provincia di Ancona



previsto nel capitolato speciale d'appalto;
b) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto, con le modalità di cui all'art. 105 del Codice; pagamento diretto dei subappaltatori solo se microimprese o piccole imprese;
c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
d) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10,00%;
e) con la partecipazione e la presentazione dell'offerta, gli offerenti prendono atto delle seguenti condizioni contrattuali, e le accettano espressamente, senza ulteriori formalità:
--- nessun onere o altro importo, ad alcun titolo, è riconosciuto all'aggiudicatario per le condizioni migliorative previste dalla propria Offerta tecnica, o per adempimenti, apprestamenti o altre prestazioni o forniture accessori o strumentali, ancorché non espressamente previste, necessarie per l'attuazione della predetta Offerta tecnica e la sua implementazione nel progetto;
--- la determinazione della misura e delle condizioni di applicazione delle penali in caso di ritardi previste dal Capitolato Speciale d'appalto;

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno: **Mercoledì** Data **24/01/2018** Ora **12:00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 6, pari a 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:

Giorno: **Giovedì** Data **25/01/2018** Ora **09:00**

Presso l'ufficio tecnico del Comune di Numana

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

a) progetto esecutivo approvato con determina del Responsabile della IV^ U.O.-Servizi Tecnici- del Comune di Numana n. 4/345 del 16/10/2017;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI NUMANA E SIROLO
Provincia di Ancona



- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la garanzia provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC, inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla dicitura «Offerta tecnica», con le proposte di miglioramenti al progetto posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5)**, **numeri 1, 2, 3 e 4**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica e del tempo in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «Offerta economica» mediante ribasso sul prezzo con le modalità di cui al punto b.4), con espressa indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna compresa nel prezzo oltre l'espressa indicazione dei costi della manodopera compresi nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso; nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.2.7)**;
- c) la valutazione delle offerte avviene a cura della Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del d.lgs. n. 50 del 2016, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il concorrente deve indicare i lavori che intende subappaltare;
- f) gli operatori economici in forma aggregata devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le quote di partecipazione o le lavorazioni che ciascuno intende assumere, come previsto dal disciplinare di gara;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi, dichiarazioni dei requisiti del **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- l) obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, all'indirizzo internet di cui al **punto I.3)**; unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara;
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 11/10/2017;
- p) RUP della Stazione appaltante: Geom. Enrico Trillini, recapiti come al **punto I.1)**;
- q) RUP della Centrale di committenza: Geom. Enrico Trillini.
- r) il presente bando non prevede spese di pubblicazione.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) delle Marche, sede di Ancona

Indirizzo postale: Via della Loggia, 24

Città: Ancona CAP: 62121 Paese: ITALIA

Posta elettronica: taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it Telefono: 071.206946

Indirizzo internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: 071/203853

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI NUMANA E SIROLO
Provincia di Ancona



VI.4.3) Procedure di ricorso
Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni; c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione e per ogni altro motivo. Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

F.to

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dei Comuni di Numana e Sirolo
Geom. Enrico Trillini**