



COMUNE DI NUMANA  
PROVINCIA DI ANCONA

**BANDO DI CONCORSO  
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO  
DELLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE ANNO 2022**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Richiamato l' art. 11 della L.431/98 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M.LL.PP. del 07.06.1999 ;

Richiamato l'art. 80, commi 20 e 21, della legge 388/2000;

-l'art.1, comma 4, del D.L. 25.02.2000 n.32, come modificato dalla relativa legge di conversione;

-l'art.12 della L.R. 16.12.2005 n.36;

-l'art.11, comma 13, della L.n.133 del 9.08.2008;

-l'art.1-bis della L.n.199 del 18/12/2008;

Visto:

- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 13.07.2022 con il quale sono state assegnati alla Regione Marche € 7.844.900,69 quale Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle locazioni per l'anno 2022;
- La D.G.R. 1288/2009 e s.m.i.

**RENDE NOTO**

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modelli predisposti dal Comune, per la richiesta di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2022.

**LA SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E' IL 31.10.2022.**

**Art.1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda di contributo le persone affittuarie di alloggi, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possesso per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea di permesso o carta di soggiorno almeno biennale ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo alla data di pubblicazione del bando o iscritto nelle liste di collocamento (articoli 5, 9 e 40 del D.Lgs. 25/7/1998 n.286) e possesso per i cittadini immigrati del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Marche;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Numana e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;



## COMUNE DI NUMANA

PROVINCIA DI ANCONA

- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli);
- d) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti residenti nell'alloggio anche non facenti parte del nucleo familiare anagrafico del richiedente, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 4 della L.R. n.44/1997 e successive modificazioni;
- e) valore I.S.E.E. e incidenza del canone annuo come di seguito:
  - e1 - valore I.S.E.E. non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale per l'anno 2022 pari ad € 6.085,43, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;
  - e2 - valore I.S.E.E. non superiore all'importo annuo di due assegni sociali per l'anno 2022 pari ad € 12.170,86, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40%.
- f) essere in regola con il pagamento del canone di locazione al momento della domanda;
- g) contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P.;
- h) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a **Euro 700,00**;

Il valore del canone da considerare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2022.

### **Art.2 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli scaricabili dal sito [www.comune.numana.an.it](http://www.comune.numana.an.it) e in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Numana (orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9:00 alle 13.00, il martedì e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00 - Servizi Sociali: tel. 071/9339848).

La domanda va presentata dal titolare del contratto di locazione o da persona dal medesimo delegata con apposito modello.

Se la domanda è presentata da persona diversa dal titolare del contratto di locazione, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

La domanda deve essere presentata **entro il 31 OTTOBRE 2022**, pena l'esclusione dal Bando stesso, secondo le seguenti modalità:

- consegna presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Numana;
- spedizione con racc. A/R (farà fede il timbro postale di spedizione) al Comune di Numana, Ufficio Servizi Sociali, piazza Del Santuario n. 24, 60026 Numana (An);
- per email all'indirizzo [servizisociali.numana@regione.marche.it](mailto:servizisociali.numana@regione.marche.it);
- posta elettronica certificata: [comune.numana@emarche.it](mailto:comune.numana@emarche.it);



## COMUNE DI NUMANA

PROVINCIA DI ANCONA

***Nella domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti, pena l'esclusione:***

- Dichiarazione sostitutiva unica (ISEE), in corso di validità, redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013. Chi presenta un'ISEE pari a € 0.00 dovrà autocertificare le fonti di sostentamento del proprio nucleo familiare. I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2020.
- Copia contratto di locazione con estremi di registrazione;
- Copia modello F24 relativo al pagamento della tassa di registro dell'anno 2022 o copia della raccomandata con cui il locatore comunica al conduttore l'esercizio dell'opzione "cedolare secca". Qualora nel corso dell'anno, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto o il richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio, sempre nel Comune di Numana, dovranno essere prodotte copie dei rispettivi contratti registrati con i modelli relativi alla tassa di registrazione o copia della comunicazione da parte del locatore di adesione al regime fiscale della cedolare secca;
- Copia del documento d'identità in corso di validità;
- Per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea copia della carta di soggiorno, ovvero copia del permesso di soggiorno in corso di validità e certificato storico di residenza;
- Ricevute di pagamento dell'affitto per l'anno 2022 o dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità del pagamento di tutto il canone di locazione dell'anno 2022 (con allegata fotocopia di idoneo documento di riconoscimento del proprietario in corso di validità). **Le restanti ricevute di pagamento dei canoni dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2023;**

### **Art.3 – VERIFICHE**

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli previsti dalla vigente normativa in materia ( art. 71 del D.P.R. n° 445/2000) in particolare relativamente ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati restino pari a 0 (zero).

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune, nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000, può richiedere alla persona interessata specifica documentazione, che dovrà essere presentata entro 10 giorni dalla richiesta, pena l'esclusione dalla partecipazione al bando.

Le dichiarazioni prodotte che risultassero non veritiere o mendaci sono soggette alle conseguenze e alle sanzioni penali previste dagli articoli n° 75 e 76 del D.P.R. n° 445/2000.

### **Art.4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI**

I contributi integrativi per il pagamento dei canoni locativi sono determinati in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore I.S.E.E.:

FASCIA A : valore I.S.E.E. non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale per l'anno 2022 pari ad € 6.085,43, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti



## COMUNE DI NUMANA PROVINCIA DI ANCONA

non inferiore al 30% per un massimo di contributo pari ad  $\frac{1}{2}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale (€ 3.042,72);  
FASCIA B: - valore I.S.E.E. non superiore all'importo annuo di due assegni sociali per l'anno 2022 pari ad € 12.170,86 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40% per un massimo di contributo pari ad  $\frac{1}{4}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale (€ 1.521,36);

Il valore I.S.E.E. è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

Il contributo economico non potrà essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

### **Art.5 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2022).

In tal caso il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto / già percepito;
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere dell'ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concederà un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge e in particolare:

- tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. 431/98); in tal caso l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione. Pertanto per la presentazione dell'istanza ai sensi del presente Bando il richiedente si impegna a comunicare al Comune di Numana l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per l'anno di imposta 2020.
- quota destinata all'affitto del **c.d. reddito di cittadinanza** di cui al decreto – legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26 e successive modificazioni e integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. **Si precisa a tal fine che il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione del reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.**

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

### **Art.6 - GRADUATORIE E PUNTEGGI**

La graduatoria verrà effettuata in base all'ordine decrescente dell'incidenza del canone locativo sul valore I.S.E.E. La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto



## COMUNE DI NUMANA

### PROVINCIA DI ANCONA

all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla disponibilità di risorse sufficienti.

In caso di decesso del richiedente il contributo è erogato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il Comune provvede ad erogare il contributo agli eredi.

#### **Art.7 - RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI**

Nel caso di fondi sufficienti all'erogazione completa dei contributi, tutti i soggetti inseriti nelle graduatorie riceveranno il contributo richiesto.

Nel caso in cui i fondi disponibili siano insufficienti a soddisfare tutte le domande, il Comune adotterà il seguente criterio generale di ripartizione: i contributi saranno erogati ai beneficiari in misura percentuale pari a quella che si ottiene dal rapporto tra il contributo effettivamente erogato e quello richiesto (criterio della proporzionalità del contributo).

Al fine di evitare procedimenti che non portano benefici apprezzabili ai richiedenti, se **la somma effettivamente spettante risulterà inferiore a € 150,00 il contributo non verrà erogato.**

L'erogazione dei fondi ai beneficiari è comunque subordinata alla loro assegnazione da parte della Regione Marche al Comune di Numana, di conseguenza, i contributi saranno erogati ai beneficiari solo dopo la liquidazione da parte della Regione Marche.

#### **Art.8 - INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI**

Ai dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice Privacy) e dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR 2016/679) si informa che i **dati personali** (dati anagrafici e fiscali) forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti, con particolare riferimento all'integrità, alla riservatezza, all'identità personale e al diritto di protezione dei dati personali.

##### **Finalità del trattamento.**

I dati personali forniti verranno utilizzati per le finalità previste dall'art. 11 della L.431/98 e ss.mm.ii, per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio di poteri pubblici di competenza del Comune in base a norme di legge, di Statuto e regolamenti comunali.

##### **Modalità di trattamento**

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti, nel rispetto delle misure di sicurezza di cui all'art. 32 del GDPR 2016/679 e all'Allegato B del Codice Privacy (artt. 33-36 del Codice), ad opera di soggetti appositamente incaricati, in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679. Saranno impiegate le misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza del soggetto interessato cui tali dati si riferiscono e ad evitare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.

##### **Conservazione**

Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, il periodo di conservazione dei dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi prescritti dalla legge.

##### **Natura del Conferimento**

Il conferimento dei dati è facoltativo, tuttavia l'eventuale rifiuto a fornirli, ovvero, il mancato consenso al loro trattamento, determinerà l'impossibilità per il Comune di Numana di procedere alla completa erogazione dei servizi offerti.

##### **Ambito di comunicazione e diffusione**

I dati raccolti non saranno diffusi; i dati personali, in relazione alle finalità di cui sopra, **potranno essere comunicati** alle seguenti **categorie di destinatari**:



# COMUNE DI NUMANA

## PROVINCIA DI ANCONA

- soggetti pubblici a cui i dati devono essere comunicati per legge (enti previdenziali ed assistenziali, uffici finanziari, etc.);

### **Titolare e Responsabile del Trattamento**

Il titolare del trattamento, cui ci si potrà rivolgere per far valere i diritti di cui al punto successivo è il Comune di Numana con sede in piazza del Santuario 24 – 60026 Numana (an). Responsabile del trattamento è il Sig. Gianluigi Tombolini nella sua qualità di sindaco del Comune di Numana . I citati diritti potranno essere esercitati anche mediante l'invio di comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica: [comune.numana@emarche.it](mailto:comune.numana@emarche.it)

### **Diritti dell'interessato**

In ogni momento si potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy e degli artt. 15-22 del GDPR 2016/679, il diritto di:

- chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.

### **Art.9 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alle fonti normative ed amministrative riportate nell'art. 1, nonché alla normativa vigente in materia.

Il Responsabile del procedimento è l'Assistente Sociale Rossella Albanesi, alla quale potrà essere chiesto ogni chiarimento (tel. 071/9339848).

Numana, 27 settembre 2022

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
F.to Dott.ssa Stefania Tassotti