

COMUNE DI NUMANA (AN)



PIANO TARIFFARIO ANNO 2025

1. Cenni su normativa Tari

La Tari è il tributo locale istituito dall'art 1 commi dal 639 al 705 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e s.m.i. per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della viente normativa ambientale.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, la Tari è subentrata alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamenti di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R. 158/1999.

L'art 1 del D.P.R. n.158 del 1999 riporta: "E' approvato il metodo normalizzato per la definizione delle componenti di costo da coprirsi con le entrate tariffarie e per la determinazione della tariffa di riferimento relativa alla gestione dei rifiuti urbani". La tariffa di riferimento rappresenta, come poi specifica l'art. 2 del D.P.R. n. 158 del 1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali" (comma 1), in modo da "coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani" (comma 2).

Il metodo, pertanto, è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall'altro, l'intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

2. Analisi dei costi relativi alla redazione del Piano economico finanziario

L'Autorità di regolazione per l'Energia Reti e Ambiente (ARERA) ha approvato la deliberazione n. 443/2019 del 31 ottobre 2019, con cui ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento per il periodo 2018-2022, adottando il nuovo Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR), da applicarsi dal 1° Gennaio 2020.

ARERA, successivamente, con Delibera N.363/2021/R/rif del 3 agosto 2021, ha introdotto il nuovo **Metodo Tariffario Rifiuti MTR-2** per il quadriennio 2022-2025

L'Autorità opera in forza della disposizione generale di cui all'art. 1 comma 1 della Legge 481/95 ma successivamente, una delega più specifica è stata attribuita all'ARERA dall'art. 1, comma 527 della L. 205/2017, che le ha assegnato precise funzioni di regolazione e controllo, in particolare in materia di "predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio del "chi inquina paga".

Il totale delle entrate tariffarie di riferimento è dato dalla somma delle entrate a copertura dei costi fissi e dei costi variabili riconosciuto dall'Autorità in continuità con il d.P.R. n. 158/99 e determinato secondo criteri di efficienza, nonché di trasparenza e omogeneità, procedendo ad una riclassificazione degli oneri riconducibili alle singole attività del ciclo integrato.

In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio. (*comma 654*)

Ai fini della determinazione delle entrate di riferimento sono definite le seguenti componenti tariffarie del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani:

- Costi operativi di gestione delle attività di spazzamento e di lavaggio, di raccolta e di trasporto delle frazioni differenziate, di trattamento e di recupero, nonché di oneri incentivanti il miglioramento delle prestazioni;
- Costi d'uso del capitale intesi come somma degli ammortamenti delle immobilizzazioni, degli accantonamenti ammessi al riconoscimento tariffario, della

remunerazione del capitale investito netto riconosciuto e della remunerazione delle immobilizzazioni corso;

L'importo totale di **€ 2.142.553,00** dovrà essere ripartito, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 158/1999, tra le categorie di utenze domestiche e non domestiche nel rispetto delle seguenti formule:

$$TF = CSL + CC + CK + COI_{TF}^{exp} + (1+y_a) RC_{TF,a}/r = \mathbf{€ 681.399,00}$$

$$TV = CRT + CTS + CTR + CRD + COI_{TV}^{exp} - b(AR_a) - b(1+w_a)AR$$

CONAI = € 1.461.154,00

La logica della ripartizione della Tariffa tra parte fissa (TF) e parte variabile (TV) è quella indicata dall'art. 3, comma 2 del DPR 158/99, che riprende l'art. 14 del D.L. 201/2011, dove al comma 11 recita: "*La tariffa è composta da una quota determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti, riferite in particolare agli investimenti per le opere ed ai relativi ammortamenti, e da una quota rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito, e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.*

Per quanto affermato dal disposto normativo e per come sono individuate le voci di costo del Piano Finanziario di seguito illustrato, si può definire l'importo addebitato al singolo utente dato dalla somma di due componenti (struttura binomia):

- una *parte fissa*, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti;
- una *parte variabile*, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione.

3. Riduzioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come è previsto dal Regolamento:

- Riduzione Compostaggio del 20% sulla quota variabile delle Utenze Domestiche
- Riduzione per stagionalità del 30% su quota fissa e quota variabile delle utenze non domestiche.
- Le agevolazioni sociali pari al 50% sulla quota fissa e sulla quota variabile delle utenze domestiche sono iscritte in bilancio come autorizzazioni di spesa e la relativa copertura è assicurata da risorse diverse dai proventi del tributo di competenza dell'esercizio al quale si riferisce l'iscrizione stessa.

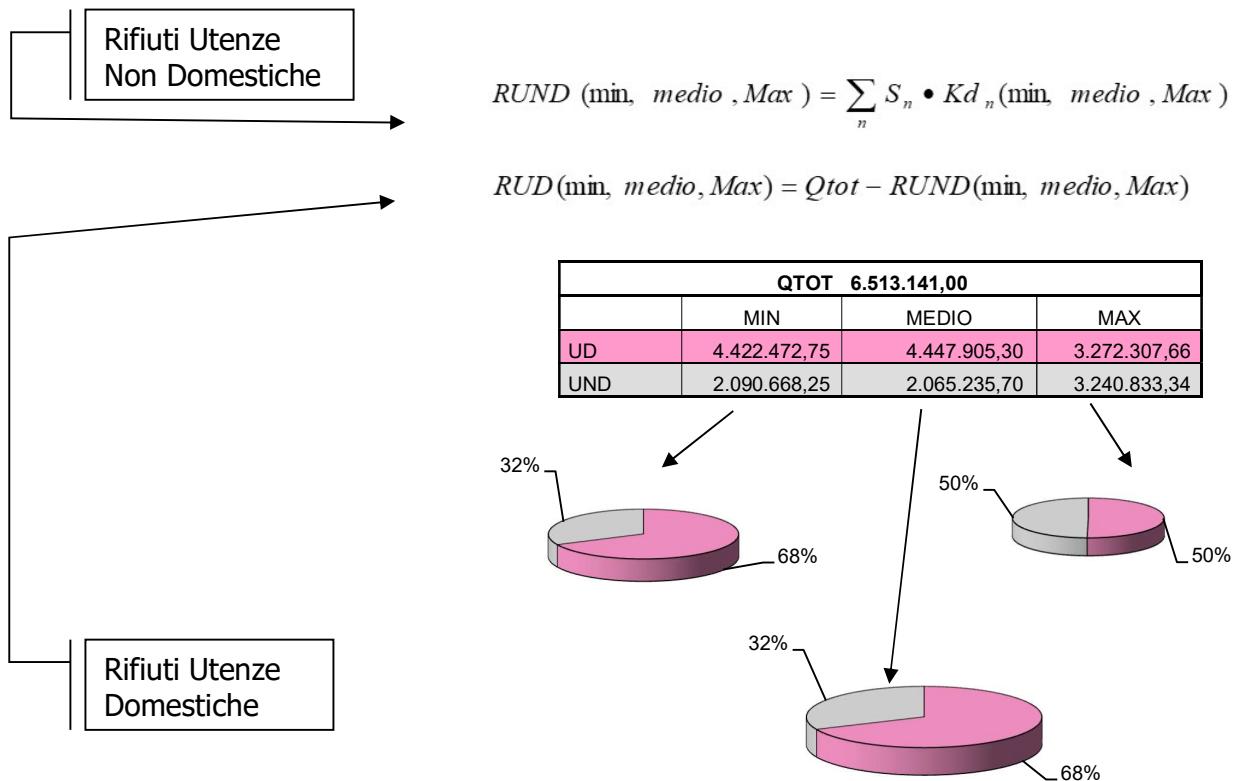
4. Determinazione della componente fissa e variabile della tariffa

La determinazione della parte fissa e variabile della Tariffa può essere effettuata utilizzando le indicazioni della Circolare del Ministero dell'Ambiente n° 618/99/17879/108 del 7 ottobre 1999.

Tale Circolare dispone che, in assenza di dati "oggettivi" (stime effettivamente elaborate per la quantificazione dei rifiuti prodotti) richiesti dal Metodo Normalizzato, l'attribuzione dei costi alle due macro-categorie (utenze domestiche e non) avviene nel seguente modo:

1. stima dei rifiuti prodotti dalle Utenze non domestiche, moltiplicando le superfici a ruolo per gli indici di produzione **Kd** previsti dall'Allegato 1 al DPR 158/99;
2. i rifiuti da attribuire alle Utenze domestiche si ottengono per sottrazione dal totale dei rifiuti della componente determinata al punto 1.

Di seguito si riproduce un prospetto contenente le risultanze derivanti dall'impiego di detto criterio estimativo, significando che per una maggiore completezza si è proceduto alla determinazione dei quantitativi in ragione di una oscillazione dei coefficienti Kd (così come dettati dal DPR 158/99) tra il valore minimo, medio e massimo.



La parte fissa e variabile delle utenze domestiche (50%) e delle utenze non domestiche (50%) è stata effettuata basandosi sulla produzione teorica di rifiuti. In assenza di dati concreti ed utilizzabili circa la produzione effettiva di rifiuti attribuibile, si è proceduto a moltiplicare il coefficiente Kd max (potenziale produzione di rifiuti kg/mq) di ogni utenza per i mq sviluppati dalle utenze non domestiche e per differenza è stata ottenuta la produzione delle domestiche.

Al fine di uniformarsi al dettato normativo e mantenere un rapporto equo di suddivisione dei costi fissi e variabili tra le utenze domestiche e non, si ritiene opportuno procedere ad una ripartizione dei suddetti costi considerando la % di correzione pari a 8,80% (Utenze Domestiche e non) nel seguente modo:

UTENZE DOMESTICHE: CF 58,80% e CV 58,80%

UTENZE NON DOMESTICHE: CF 41,20% e CV 41,20%

4. Ripartizione dei costi fissi e variabili della Tariffa

La tariffa complessiva nell'anno 2025 è quantificata in un importo pari a **€ 2.142.553,00**

$$\sum T = \sum TF + \sum TV$$

Totale Costi: € 2.142.553,00

Costi Fissi: € 681.399,00

Costi Fissi Utenze Domestiche: € 400.662,61 58,80%

Costi Fissi Utenze non Domestiche: € 280.736,39 41,20%

Costi Variabili: € 1.461.154,00

Costi Variabili Utenze Domestiche: € 859.158,55 58,80%

Costi Variabili Utenze non Domestiche: € 601.995,45 41,20%

Quantità Totale rifiuti (Kg): 6.513.141

Quantità rifiuti domestici (Kg): 3.829.727 58,80%

Quantità rifiuti non domestici (Kg): 2.683.414 41,20%

5. LA TARIFFA PER LE UTENZE DOMESTICHE

CALCOLO DELLA **TARIFFA FISSA** DELLE UTENZE DOMESTICHE:

La quota fissa TFd dovuta dalle utenze domestiche è commisurata al numero dei componenti del nucleo familiare (n) e alla superficie dell'immobile occupato o condotto (S).

Più specificamente:

$$TFd(n,S) = Quf \times S \times Ka(n)$$

Dove:

- Quf : Quota fissa unitaria per unità di superficie, data dal rapporto tra il totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche e la superficie totale delle abitazioni occupate, opportunamente corretta per tener conto del coefficiente $Ka(n)$
- $Ka(n)$: coefficiente di adattamento, che tiene conto del numero di persone che compongono il nucleo familiare, i cui valori sono fissati in apposite tabelle del metodo Normalizzato D.P.R. 158/1999.

Coefficiente Ka stabilito dal Dpr 158/1999 per i Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti e collocati al Centro

CALCOLO DELLA **TARIFFE FISSA** DELLE UTENZE DOMESTICHE

Componenti	Superficie Totale	Superficie senza riduzione							Ka	Tar. Fissa	Importo
1	88.245,68	88.245,68	-	-	-	-	-	-	0,82	0,6387	€ 56.365,76
2	49.916,53	49.916,53	-	-	-	-	-	-	0,92	0,7166	€ 35.771,75
3	364.297,77	364.297,77	-	-	-	-	-	-	1,03	0,8023	€ 292.281,79
4	14.413,24	14.413,24	-	-	-	-	-	-	1,1	0,8568	€ 12.349,87
5	3.065,70	3.065,70	-	-	-	-	-	-	1,17	0,9114	€ 2.793,98
6 o più	1.166,50	1.166,50	-	-	-	-	-	-	1,21	0,9425	€ 1.099,46
totali	521.105,42	521.105,42	-	-	-					€ 400.662,61	

Quf=(Costi Fissi UD)/ \sum (Sup non gravata da riduzioni *Ka)+ (Ogni Sup ridotta con le varie % * Ka) = **0,778947**

CALCOLO DELLA **TARIFFE VARIABILE** DELLE UTENZE DOMESTICHE:

Il calcolo della **quota variabile** TVd, segue regole diverse a seconda che si ricorra ad un sistema di misurazione presuntivo o diretto. Nel caso specifico si ricorre ad un sistema presuntivo ovvero:

$$TVd = Quv \times Kb(n) \times Cu$$

Dove:

- Quv: quota variabile unitaria di produzione rifiuti, determinata dal rapporto tra la quantità totale di rifiuti prodotta dalle utenze domestiche e il numero totale delle stesse in funzione del numero di componenti del nucleo familiare, opportunamente corretto per tener conto del coefficiente Kb(n);
- Kb(n): coefficiente proporzionale di produttività, che tiene conto del numero di persone che compongono il nucleo familiare, i cui valori sono individuati dai Comuni all'interno dei limiti MIN, Medio, Max predeterminati nella tabella 2 del Metodo Normalizzato;

L'art. 1, comma 652 della L.147/2013 e s.m.i., prescrive che *"Nelle more della revisione del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe il comune puo' prevedere, per gli anni a decorrere dal 2014 e fino a diversa regolamentazione disposta dall'Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente, ai sensi dell'art. 1, comma 527 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (*) l'adozione dei coefficienti di cui alle tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b dell'allegato 1 al citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, inferiori ai minimi o superiori ai massimi ivi indicati del 50 per cento, e puo' altresi' non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1".*

- Cu: costo unitario, dato dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti dalle medesime prodotti.

(*) Art 57-bis del Decreto Legge n. 124 del 26 Ottobre 2019 convertito in Legge n. 157 del 19/12/2019 recante: «Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili».

CALCOLO DELLA **TARIFFA VARIABILE** DELLE UTENZE DOMESTICHE TENENDO CONTO DELLE **RIDUZIONI** DI SEGUITO RIPORTATE:

TARIFFA VARIABILE UTENZE DOMESTICHE -aggregato dei dati-												
Componenti	Totale Numero Utenti	N° Utenti senza riduzione	RID 20% COMPOSTA GGIO							Kb	Tar. Variabile	Gettito TARI
1	1.087	1.081	6							1,00	64,5279	€ 70.064,36
2	467	449	18							1,71	110,3427	€ 51.132,79
3	5.387	5.354	33							2,05	132,2821	€ 711.730,82
4	126	121	5							2,40	154,8669	€ 19.358,36
5	25	25	-							2,90	187,1308	€ 4.678,27
6 o più	10	10	-							3,40	219,3948	€ 2.193,95
	7.102	7.040	62								€ 859.158,55	

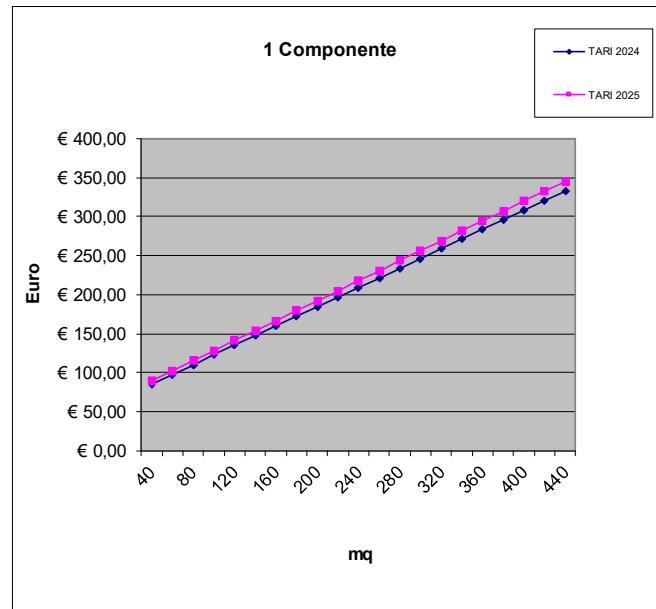
Tariffe Tari 2025 utenza domestica			
Numero componenti	Quota fissa € al mq	Quota variabile € / anno	Tariffa complessiva annua
1	0,6387	64,5279	(0,6387 * mq) + 64,5279
2	0,7166	110,3427	(0,7166 * mq) + 110,3427
3	0,8023	132,2821	(0,8023 * mq) + 132,2821
4	0,8568	154,8669	(0,8568 * mq) + 154,8669
5	0,9114	187,1308	(0,9114 * mq) + 187,1308
6 o più	0,9425	219,3948	(0,9425 * mq) + 219,3948

Tariffe Tari 2024 utenza domestica			
Numero componenti	Quota fissa € al mq	Quota variabile € / anno	Tariffa complessiva annua
1	0,618	60,9856	(0,618 * mq) + 60,9856
2	0,6934	104,2853	(0,6934 * mq) + 104,2853
3	0,7763	125,0204	(0,7763 * mq) + 125,0204
4	0,8291	146,3653	(0,8291 * mq) + 146,3653
5	0,8818	176,8581	(0,8818 * mq) + 176,8581
6 o più	0,912	207,3509	(0,912 * mq) + 207,3509

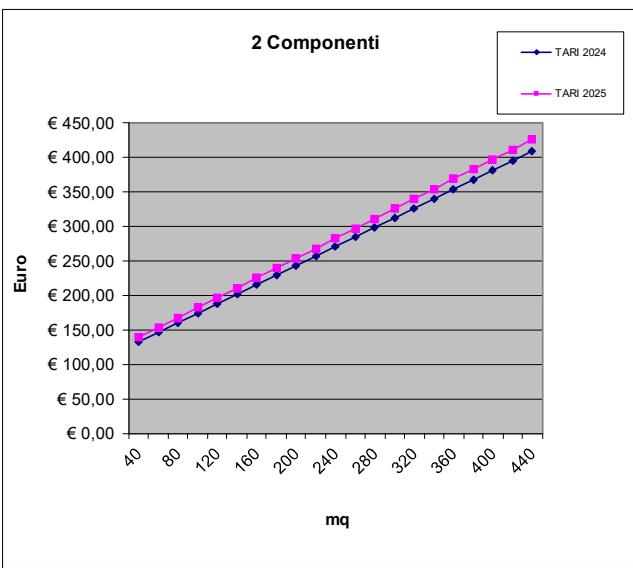
Tabella di confronto per Utenze Domestiche (superficie di riferimento mq 100)					
tipo	TARI 2024	TARI 2025		Coeffienti K	
		Valori	%	Ka	Kb
1	€ 122,79	€ 128,40	4,57%	0,82	1,00
2	€ 173,63	€ 182,01	4,83%	0,92	1,71
3	€ 202,65	€ 212,51	4,87%	1,03	2,05
4	€ 229,28	€ 240,55	4,92%	1,1	2,40
5	€ 265,04	€ 278,27	4,99%	1,17	2,90
6 o più	€ 298,55	€ 313,65	5,06%	1,21	3,40

TABELLE DI CONFRONTO TARI 2024-2025 PER SCAGLIONE DI SUPERFICIE E PER NUMERO DI COMPONENTI

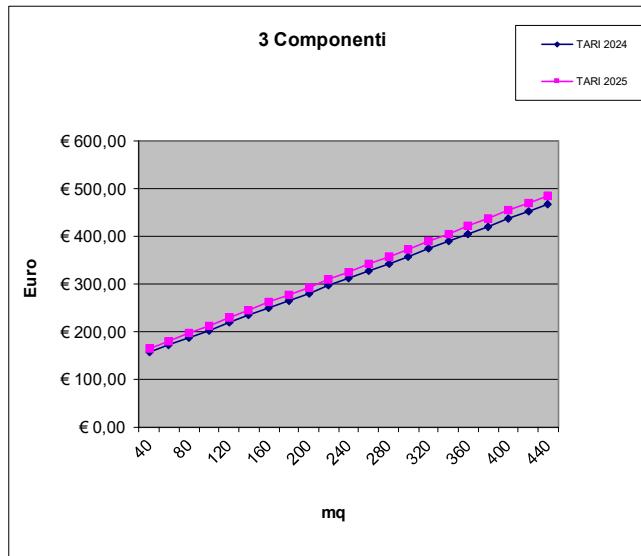
	N° Componenti	Tariffa Fissa	Tariffa Variabile
MQ	TARI 2024	TARI 2025	% variazione
40	€ 85,71	€ 90,08	5,10%
60	€ 98,07	€ 102,85	4,88%
80	€ 110,43	€ 115,62	4,71%
100	€ 122,79	€ 128,40	4,57%
120	€ 135,15	€ 141,17	4,46%
140	€ 147,51	€ 153,95	4,37%
160	€ 159,87	€ 166,72	4,29%
180	€ 172,23	€ 179,49	4,22%
200	€ 184,59	€ 192,27	4,16%
220	€ 196,95	€ 205,04	4,11%
240	€ 209,31	€ 217,82	4,07%
260	€ 221,67	€ 230,59	4,03%
280	€ 234,03	€ 243,36	3,99%
300	€ 246,39	€ 256,14	3,96%
320	€ 258,75	€ 268,91	3,93%
340	€ 271,11	€ 281,69	3,90%
360	€ 283,47	€ 294,46	3,88%
380	€ 295,83	€ 307,23	3,86%
400	€ 308,19	€ 320,01	3,84%
420	€ 320,55	€ 332,78	3,82%
440	€ 332,91	€ 345,56	3,80%



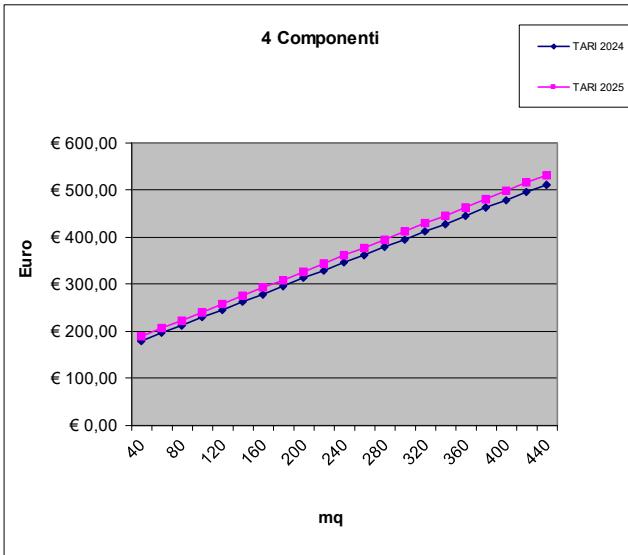
	N° Componenti	Tariffa Fissa	Tariffa Variabile
MQ	TARI 2024	TARI 2025	% variazione
40	€ 132,02	€ 139,01	5,29%
60	€ 145,89	€ 153,34	5,11%
80	€ 159,76	€ 167,67	4,95%
100	€ 173,63	€ 182,00	4,82%
120	€ 187,49	€ 196,33	4,72%
140	€ 201,36	€ 210,67	4,62%
160	€ 215,23	€ 225,00	4,54%
180	€ 229,10	€ 239,33	4,47%
200	€ 242,97	€ 253,66	4,40%
220	€ 256,83	€ 267,99	4,35%
240	€ 270,70	€ 282,33	4,29%
260	€ 284,57	€ 296,66	4,25%
280	€ 298,44	€ 310,99	4,21%
300	€ 312,31	€ 325,32	4,17%
320	€ 326,17	€ 339,65	4,13%
340	€ 340,04	€ 353,99	4,10%
360	€ 353,91	€ 368,32	4,07%
380	€ 367,78	€ 382,65	4,04%
400	€ 381,65	€ 396,98	4,02%
420	€ 395,51	€ 411,31	4,00%
440	€ 409,38	€ 425,65	3,97%



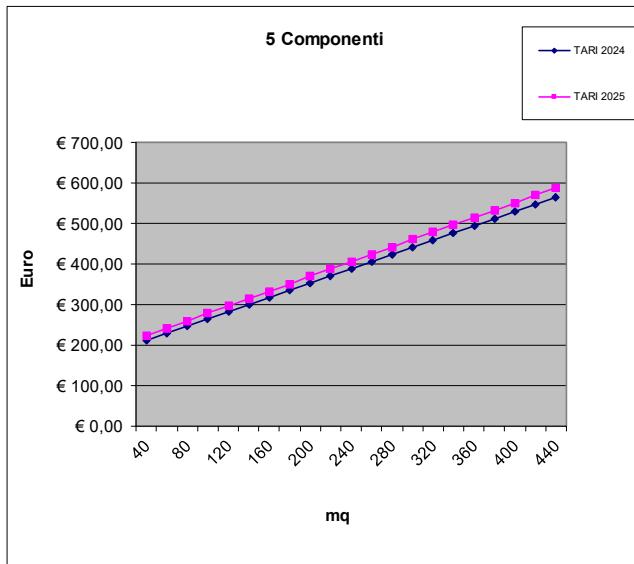
	N° Componenti	Tariffa Fissa	Tariffa Variabile
MQ	3	0,80230	132,28210
	TARI 2024	TARI 2025	% variazione
40	€ 156,07	€ 164,37	5,32%
60	€ 171,60	€ 180,42	5,14%
80	€ 187,12	€ 196,47	4,99%
100	€ 202,65	€ 212,51	4,87%
120	€ 218,18	€ 228,56	4,76%
140	€ 233,70	€ 244,60	4,66%
160	€ 249,23	€ 260,65	4,58%
180	€ 264,75	€ 276,70	4,51%
200	€ 280,28	€ 292,74	4,45%
220	€ 295,81	€ 308,79	4,39%
240	€ 311,33	€ 324,83	4,34%
260	€ 326,86	€ 340,88	4,29%
280	€ 342,38	€ 356,93	4,25%
300	€ 357,91	€ 372,97	4,21%
320	€ 373,44	€ 389,02	4,17%
340	€ 388,96	€ 405,06	4,14%
360	€ 404,49	€ 421,11	4,11%
380	€ 420,01	€ 437,16	4,08%
400	€ 435,54	€ 453,20	4,06%
420	€ 451,07	€ 469,25	4,03%
440	€ 466,59	€ 485,29	4,01%



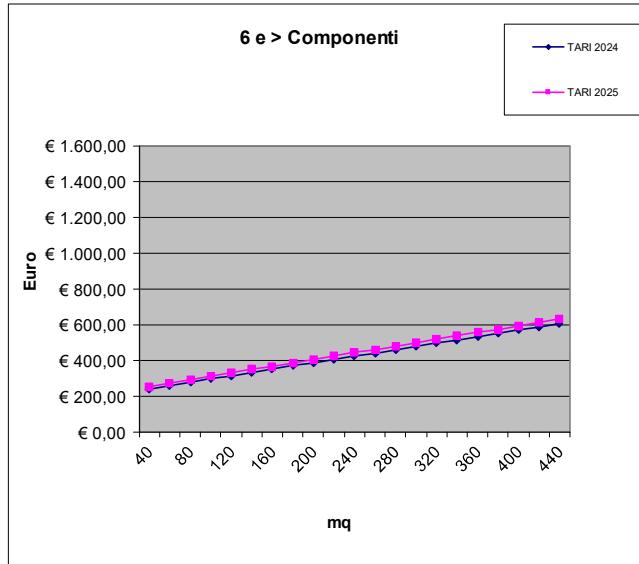
	N° Componenti	Tariffa Fissa	Tariffa Variabile
MQ	4	0,85680	154,86690
	TARI 2024	TARI 2025	% variazione
40	€ 179,53	€ 189,14	5,35%
60	€ 196,11	€ 206,27	5,18%
80	€ 212,69	€ 223,41	5,04%
100	€ 229,28	€ 240,55	4,92%
120	€ 245,86	€ 257,68	4,81%
140	€ 262,44	€ 274,82	4,72%
160	€ 279,02	€ 291,95	4,64%
180	€ 295,60	€ 309,09	4,56%
200	€ 312,19	€ 326,23	4,50%
220	€ 328,77	€ 343,36	4,44%
240	€ 345,35	€ 360,50	4,39%
260	€ 361,93	€ 377,63	4,34%
280	€ 378,51	€ 394,77	4,30%
300	€ 395,10	€ 411,91	4,26%
320	€ 411,68	€ 429,04	4,22%
340	€ 428,26	€ 446,18	4,18%
360	€ 444,84	€ 463,31	4,15%
380	€ 461,42	€ 480,45	4,12%
400	€ 478,01	€ 497,59	4,10%
420	€ 494,59	€ 514,72	4,07%
440	€ 511,17	€ 531,86	4,05%



	N° Componenti	Tariffa Fissa	Tariffa Variabile
MQ	5	0,91140	187,13080
	TARI 2024	TARI 2025	% variazione
40	€ 212,13	€ 223,59	5,40%
60	€ 229,77	€ 241,81	5,24%
80	€ 247,40	€ 260,04	5,11%
100	€ 265,04	€ 278,27	4,99%
120	€ 282,67	€ 296,50	4,89%
140	€ 300,31	€ 314,73	4,80%
160	€ 317,95	€ 332,95	4,72%
180	€ 335,58	€ 351,18	4,65%
200	€ 353,22	€ 369,41	4,58%
220	€ 370,85	€ 387,64	4,53%
240	€ 388,49	€ 405,87	4,47%
260	€ 406,13	€ 424,09	4,42%
280	€ 423,76	€ 442,32	4,38%
300	€ 441,40	€ 460,55	4,34%
320	€ 459,03	€ 478,78	4,30%
340	€ 476,67	€ 497,01	4,27%
360	€ 494,31	€ 515,23	4,23%
380	€ 511,94	€ 533,46	4,20%
400	€ 529,58	€ 551,69	4,18%
420	€ 547,21	€ 569,92	4,15%
440	€ 564,85	€ 588,15	4,12%



	N° Componenti	Tariffa Fissa	Tariffa Variabile
MQ	6 e >	0,94250	219,39480
	TARI 2024	TARI 2025	% variazione
40	€ 243,83	€ 257,09	5,44%
60	€ 262,07	€ 275,94	5,29%
80	€ 280,31	€ 294,79	5,17%
100	€ 298,55	€ 313,64	5,06%
120	€ 316,79	€ 332,49	4,96%
140	€ 335,03	€ 351,34	4,87%
160	€ 353,27	€ 370,19	4,79%
180	€ 371,51	€ 389,04	4,72%
200	€ 389,75	€ 407,89	4,66%
220	€ 407,99	€ 426,74	4,60%
240	€ 426,23	€ 445,59	4,54%
260	€ 444,47	€ 464,44	4,49%
280	€ 462,71	€ 483,29	4,45%
300	€ 480,95	€ 502,14	4,41%
320	€ 499,19	€ 520,99	4,37%
340	€ 517,43	€ 539,84	4,33%
360	€ 535,67	€ 558,69	4,30%
380	€ 553,91	€ 577,54	4,27%
400	€ 572,15	€ 596,39	4,24%
420	€ 590,39	€ 615,24	4,21%
440	€ 608,63	€ 634,09	4,18%



LA TARIFFE PER LE UTENZE NON DOMESTICHE

CALCOLO DELLA **TARIFFE FISSA** DELLE UTENZE NON DOMESTICHE:

La **quota fissa** TFnd, riferita alla “potenziale produzione di rifiuti”, è commisurata in base alla tipologia di attività svolta (ap) e alla superficie occupata (Sap). Più specificamente:

$$TFnd (ap,sap) = Qapf \times Sap(ap) \times Kc(ap)$$

Dove:

- Qapf: quota fissa unitaria per unità di superficie, determinata dal rapporto tra il totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche e la superficie totale dei locali occupati dalle utenze medesime, opportunamente corretta per tener conto del coefficiente Kc(n);
- **Kc(n): coefficiente potenziale di produzione**, che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla specifica tipologia di attività, i cui valori sono deliberati dai comuni tra i minimi e i massimi indicati dal metodo;
- Sap(ap): Superficie dei locali dove si svolge l’attività produttiva.

L’art. 1, comma 652 della L.147/2013 e s.m.i., prescrive che *“Nelle more della revisione del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, al fine di semplificare l’individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe il comune puo' prevedere, per gli anni a decorrere dal 2014 e fino a diversa regolamentazione disposta dall’Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente, ai sensi dell’art. 1, comma 527 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (*) l’adozione dei coefficienti di cui alle tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b dell’allegato 1 al citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, inferiori ai minimi o superiori ai massimi ivi indicati del 50 per cento, e puo' altresi' non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1”.*

(*) Art 57-bis del Decreto Legge n. 124 del 26 Ottobre 2019 convertito in Legge n. 157 del 19/12/2019 recante: «Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili».

CALCOLO DELLA **TARIFFA FISSA** DELLE UTENZE NON DOMESTICHE TENENDO CONTO DELLE **RIDUZIONI** DI SEGUITO RIPORTATE:

TARIFFA FISSA UTENZE NON DOMESTICHE -aggregato dei dati-												
	Descrizione	Superficie totale	Superficie Tariffa Piena	RID 30% STAGIONALITA'						Kc	Tar. Fissa	Gettito TARI
1	Uffici della Pubblica Amm.ne, Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	657,00	657,00	-						0,60	0,7863	€ 516,60
2	Campeggi, distributori carburanti	96.397,00	96.397,00	-						0,74	0,9698	€ 93.483,63
3	Stabilimenti balneari, Stazioni ferroviarie e autobus, autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	80.811,00	80.811,00	-						0,45	0,5897	€ 47.656,63
4	Esposizioni, autosaloni	1.938,00	1.938,00	-						0,56	0,7339	€ 1.422,27
5	Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	16.836,00	16.836,00	-						1,08	1,4154	€ 23.828,84
6	Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione	10.349,00	10.349,00	-						0,73	0,9567	€ 9.900,60
7	Case di cura e riposo	616,00	616,00	-						0,89	1,1664	€ 718,47
8	Uffici e agenzie	2.371,00	2.371,00	-						1,47	1,9264	€ 4.567,61
9	Banche, istituti di credito e Studi professionali	672,00	672,00	-						0,80	1,0419	€ 700,13
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	2.036,00	2.036,00	-						1,22	1,5988	€ 3.255,20
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	487,00	487,00	-						1,22	1,5988	€ 778,63
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	778,00	778,00	-						0,99	1,2974	€ 1.009,38
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	194,00	194,00	-						1,26	1,6512	€ 320,34
14	Attività industriali con capannoni di produzione	2.786,00	2.786,00	-						0,89	1,1664	€ 3.249,46
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	972,00	972,00	-						0,88	1,1532	€ 1.120,96
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	15.421,00	8.167,00	7.254,00						3,25	4,2592	€ 56.411,69

17	Bar, caffè, pasticceria	5.076,00	2.552,00	2.524,00					2,45	3.2107	€ 13.866,58
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1.902,00	1.902,00	-					1,49	1.9527	€ 3.713,96
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	2.343,00	755,00	1.588,00					1,49	1.9527	€ 3.644,83
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	325,00	325,00	-					4,23	5.5435	€ 1.801,62
21	Discoteche, night-club	123,00	123,00	-					0,95	1.2450	€ 153,13
22	Aree scoperte e parcheggi e parcheggi stagionali	11.181,00	10.174,00	1.007,00					0,43	0,5635	€ 6.130,47
23	Attività artigianali tipo botteghe : parrucchiere	687,00	687,00	-					1,19	1.5595	€ 1.071,38
24	B&B	1.478,00	1.478,00	-					0,73	0,9567	€ 1.413,96
		256.436,00	244.063,00	12.373,00							€ 280.736,39

Qapf = Costi Fissi UND/Σ (Sup non gravata da riduzioni *Kc)+(Ogni Sup ridotta con le varie % * Kc) = 1,310510

CALCOLO DELLA TARIFFE VARIABILE DELLE UTENZE NON DOMESTICHE:

La **quota variabile** TVnd, nel sistema di misurazione presuntivo, è anch'essa commisurata alla tipologia di attività svolta (ap) ed alla superficie occupata (Sap), sulla base della seguente formula:

$$Tvnd(ap, Sap) = Cu \times Sap \times Kd(ap)$$

Dove:

- Cu: costo unitario, dato dal rapporto tra I costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti dalle stesse prodotto;
- Kd(ap): coefficiente potenziale di produzione, che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla specifica tipologia di attività, i cui valori sono deliberati dai comuni tra i minimi e i massimi indicati dal metodo.

L'art. 1, comma 652 della L.147/2013 e s.m.i., prescrive che *"Nelle more della revisione del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe il comune puo' prevedere, per gli anni a decorrere dal 2014 e fino a diversa regolamentazione disposta dall'Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente, ai sensi dell'art. 1, comma 527 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (*) l'adozione dei coefficienti di cui alle tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b dell'allegato 1 al citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, inferiori ai minimi o superiori ai massimi ivi indicati del 50 per cento, e puo' altresi' non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1".*

(*) Art 57-bis del Decreto Legge n. 124 del 26 Ottobre 2019 convertito in Legge n. 157 del 19/12/2019 recante: «Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili».

CALCOLO DELLA **TARIFFE VARIABILE** DELLE UTENZE NON DOMESTICHE TENENDO CONTO DELLE
RIDUZIONI/ESENZIONI/AGEVOLAZIONI DI SEGUITO RIPORTATE:

TARIFFE VARIABILE UTENZE NON DOMESTICHE -aggregato dei dati-												
	Descrizione	Superficie totale	Superficie Tariffa Piena	RID 30% STAGIONALITA'						Kd	Tar. Variabile	Importo
1	Uffici della Pubblica Amm.ne, Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	657,00	657,00	-						5,62	1.7139	€ 1.126,06
2	Campeggi, distributori carburanti	96.397,00	96.397,00	-						6,78	2.0677	€ 199.321,51
3	Stabilimenti balneari, Stazioni ferroviarie e autobus, autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	80.811,00	80.811,00	-						4,11	1.2534	€ 101.291,56
4	Esposizioni, autosaloni	1.938,00	1.938,00	-						5,12	1.5615	€ 3.026,11
5	Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	16.836,00	16.836,00	-						9,95	3.0345	€ 51.088,48
6	Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione	10.349,00	10.349,00	-						7,41	2.2598	€ 23.387,16
7	Case di cura e riposo	616,00	616,00	-						8,21	2.5038	€ 1.542,36
8	Uffici e agenzie	2.371,00	2.371,00	-						13,55	4.1324	€ 9.797,87
9	Banche, istituti di credito e Studi professionali	672,00	672,00	-						6,78	2.0677	€ 1.389,50
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	2.036,00	2.036,00	-						11,26	3.4340	€ 6.991,61
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	487,00	487,00	-						11,26	3.4340	€ 1.672,35
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	778,00	778,00	-						9,1	2.7753	€ 2.159,15
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	194,00	194,00	-						11,58	3.5316	€ 685,13
14	Attività industriali con capannoni di produzione	2.786,00	2.786,00	-						8,2	2.5008	€ 6.967,16
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	972,00	972,00	-						8,1	2.4703	€ 2.401,11

16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	15.421,00	8.167,00	7.254,00					29,93	9.1278	€ 120.896,32
17	Bar, caffè, pasticceria	5.076,00	2.552,00	2.524,00					22,55	6.8771	€ 29.700,97
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1.902,00	1.902,00	-					13,72	4.1842	€ 7.958,40
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	2.343,00	755,00	1.588,00					13,7	4.1781	€ 7.798,89
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	325,00	325,00	-					38,9	11.8634	€ 3.855,62
21	Discoteche, night-club	123,00	123,00	-					8,08	2.4642	€ 303,09
22	Aree scoperte e parcheggi e parcheggi stagionali	11.181,00	10.174,00	1.007,00					4	1.2199	€ 13.271,07
23	Attività artigianali tipo botteghe : parrucchieri	687,00	687,00	-					9,66	2.9460	€ 2.023,93
24	B&B	1.478,00	1.478,00	-					7,41	2.2598	€ 3.340,05
		256.436,00	244.063,00	12.373,00							€ 601.995,45

Cu = (Costi Variabili)/Qtot Rifiuti UND = 0,224339

Qvund= Qtot Rifiuti UND/ \sum (Sup non gravata da riduzioni *Kd)+ (Ogni Sup ridotta con le varie % * Kd)= 1,359426

Tariffe TARI 2025 utenza non domestica				
N.	TIPOLOGIA ATTIVITA' ai sensi DPR 158/99	Quota fissa € al mq	Quota var. € al mq	TARIFFA per mq
1	Uffici della Pubblica Amm.ne, Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,7863	1,7139	2,5003
2	Campeggi, distributori carburanti	0,9698	2,0677	3,0375
3	Stabilimenti balneari, Stazioni ferroviarie e autobus, autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,5897	1,2534	1,8432
4	Esposizioni, autosaloni	0,7339	1,5615	2,2953
5	Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	1,4154	3,0345	4,4498
6	Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione	0,9567	2,2598	3,2165
7	Case di cura e riposo	1,1664	2,5038	3,6702
8	Uffici e agenzie	1,9264	4,1324	6,0588
9	Banche, istituti di credito e Studi professionali	1,0419	2,0677	3,1096
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,5988	3,4340	5,0328
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,5988	3,4340	5,0328
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	1,2974	2,7753	4,0727
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,6512	3,5316	5,1828
14	Attività industriali con capannoni di produzione	1,1664	2,5008	3,6671
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,1532	2,4703	3,6235
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,2592	9,1278	13,3870
17	Bar, caffè, pasticceria	3,2107	6,8771	10,0879
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,9527	4,1842	6,1369
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,9527	4,1781	6,1308
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	5,5435	11,8634	17,4069
21	Discoteche, night-club	1,2450	2,4642	3,7092
22	Aree scoperte e parcheggi e parcheggi stagionali	0,5635	1,2199	1,7834
23	Attività artigianali tipo botteghe : parrucchiere	1,5595	2,9460	4,5055
24	B&B	0,9567	2,2598	3,2165

	tipo	TARI 2024	TARI 2025		Coeffienti K	
				%	Kc	Kd
1	Uffici della Pubblica Amm.ne, Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 222,75	€ 250,03	12,24%	0,6	5,62
2	Campeggi, distributori carburanti	€ 270,63	€ 303,75	12,24%	0,74	6,78
3	Stabilimenti balneari, Stazioni ferroviarie e autobus, autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 164,22	€ 184,32	12,24%	0,45	4,11
4	Esposizioni, autosaloni	€ 204,51	€ 229,53	12,24%	0,56	5,12
5	Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	€ 396,46	€ 444,98	12,24%	1,08	9,95
6	Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione	€ 286,50	€ 321,65	12,27%	0,73	7,41
7	Case di cura e riposo	€ 327,00	€ 367,02	12,24%	0,89	8,21
8	Uffici e agenzie	€ 539,82	€ 605,88	12,24%	1,47	13,55
9	Banche, istituti di credito e Studi professionali	€ 277,11	€ 310,96	12,21%	0,795	6,78
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	€ 448,40	€ 503,28	12,24%	1,22	11,26
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 448,40	€ 503,28	12,24%	1,22	11,26
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	€ 362,86	€ 407,27	12,24%	0,99	9,1
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 461,77	€ 518,28	12,24%	1,26	11,58
14	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 326,73	€ 366,71	12,24%	0,89	8,2
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 322,84	€ 362,35	12,24%	0,88	8,1
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	€ 1.192,73	€ 1.338,70	12,24%	3,25	29,93
17	Bar, caffè, pasticceria	€ 898,79	€ 1.008,79	12,24%	2,45	22,55
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 546,77	€ 613,69	12,24%	1,49	13,72
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 546,23	€ 613,08	12,24%	1,49	13,7
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 1.550,90	€ 1.740,69	12,24%	4,23	38,9
21	Discoteche, night-club	€ 330,55	€ 370,92	12,21%	0,95	8,08
22	Aree scoperte e parcheggi e parcheggi stagionali	€ 158,89	€ 178,34	12,24%	0,43	4
23	Attività artigianali tipo botteghe : parrucchiere	€ 401,58	€ 450,55	12,20%	1,19	9,66
24	B&B	€ 286,50	€ 321,65	12,27%	0,72	7,41